

ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ  
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
ПО АДРЕСУ: ул. 22 Партсъезда, д. 196

г. Самара

«26» марта 2017 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:

г. Самара, ул. 22 Партсъезда, 196.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: 26 марта 2017 г.

Общая площадь жилых помещений дома 2 500,70 м.кв.

Общая площадь дома 3 854,90 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе собственников многоквартирного дома и управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ».

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 65 % голосов;

- нежилых помещений - — % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании — и 65 %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

**Повестка дня.**

1. Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2017 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2017 год.
4. Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

**1. По первому вопросу:**

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания \_\_\_\_\_

секретарем - \_\_\_\_\_

голосование: за - 65 % голосов; против - — % голосов; воздержались - — % голосов.

**Решили:** Избрать председателем собрания - \_\_\_\_\_

секретарем - \_\_\_\_\_

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

## 2. По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1.

2.

3.

Голосование: за - 65 % голосов; против - — % голосов; воздержались - — % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии: 1.

2.

3.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

## 3. По третьему вопросу:

**Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2017 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2017 год.**

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 196 по ул. 22 Партсъезда в 2016 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2017 году.

1. установка дверей противопожарных, на сумму — 30 тыс. руб.
2. ремонт мусороприемных камер, на сумму - 37 тыс. руб.
3. изготовление и монтаж бункера мусоросборника, на сумму — 18,3 тыс. руб.
4. Замена стояков системы ХВС, ГВС по кухне 3-х комнатных квартир (240 м.п.), на сумму — 480 тыс. руб.
5. Замена стояков системы ХВС 216 м.п., на сумму — 432 тыс. руб.
6. Замена стояков системы ГВС 216 м.п., на сумму — 432 тыс. руб.
7. восстановление подъездного отопления (65 м), на сумму — 130 тыс. руб.
8. ремонт системы канализации в тех подполье (60 м), на сумму — 48 тыс. руб.
9. устройство водоотвода от дома, на сумму - \_\_\_\_\_ тыс. руб.
10. установка светодиодных светильников в местах общего пользования, на сумму — 18 тыс. руб. за 1 под.
11. косметический ремонт кабины лифта (замена панелей), на сумму — 48 тыс. руб. за 1 лифт; ✓
12. Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. за 1 лифт; ✓
13. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
14. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
15. установка скамеек, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;
16. обрезка и снос деревьев;
17. посадка деревьев;
18. ограждение газонов. *только со стороны двора*
19. установка металлических столбиков вдоль бардюра на каменной в месте прилегающей территории *возле машины парковки транспорта на тротуаре на расстоянии 1,2 м. друг от друга*

Согласно финансового отчета за 2016 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2017 года составляет — 17,931 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 209,009 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2017 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 191,078 тыс. руб. ✓

20. покраска металлических дверей, входной, в подъезде с двух сторон

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2017 году выполнить следующие работы:

- 18. Ограждение газонов только со стороны двора
- 19. Установка металлических стоек в виде бардюров каменных в виде периметра трапура во избежание парковки транспорта на трапуре на расстоянии 1,2 м. друг от друга
- 20. Окраска металлической входной двери в порезе с двух сторон.

**В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено:** утвердить план по текущему ремонту на 2017 год, согласно выбранных собственниками видов работ.

Голосование: за - 65 % голосов; против -     % голосов; воздержались -     % голосов.

**Решили:** утвердить план по текущему ремонту на 2017 год, согласно выбранных собственниками видов работ:

- устройство и монтаж водоотводных лотков - 7,3 млн руб
- устройство водоотвода от газона -
- косметический ремонт кабинки лифта - 48 тыс руб
- оценка соответствия лифтов, отработавших срок - 10 млн руб
- ограничение газонов

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2017 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

#### 4. По четвертому вопросу:

**Предложено:** Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за - 65 % голосов; против -     % голосов; воздержались -     % голосов.

**Решили:** Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания -  
Секретарь -  
Счетная комиссия

